

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Segretario Generale

F.to
Dott. Pasquale Mazzone

Il Sindaco

F.to
Francesco Ventola



COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia di Barletta - Andria - Trani

SI ATTESTA

che la presente deliberazione, così come risulta dagli atti d'ufficio:

è stata affissa a questo Albo Pretorio il 01 OTT. 2010 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124 – comma 1 – D.Lgs. n. 267/2000 (n. 1646 Reg. Pub.), giusta relazione del Sig. Antonio Losmargiasso

Dal Palazzo di Città, 01 OTT. 2010

**IL CAPO SERVIZIO
SEGRETERIA – AA.GG.**
F.to Rag. Vincenzo Curci

è stata resa prontamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. n. 267/2000

è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134 – comma 3 – D.Lgs. n. 267/2000).

Dal Palazzo di Città, li _____

**IL CAPO SERVIZIO
SEGRETERIA – AA.GG.**
F.to Rag. Vincenzo Curci

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Canosa di Puglia 01 OTT. 2010

**IL CAPO SERVIZIO
SEGRETERIA – AA.GG.**
Rag. Vincenzo Curci

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 341

OGGETTO: Piano per gli insediamenti produttivi in «Zona Omogenea D2 Loconia» - Determinazioni.

SETTORE: EDILIZIA E URBANISTICA

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Per quanto concerne la regolarità tecnica sulla proposta di questa deliberazione ha espresso il parere:

favorevole

F.to

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZE

Per quanto concerne la regolarità contabile sulla proposta di questa deliberazione ha espresso il parere:

F.to

IL SEGRETARIO GENERALE

Esprime il parere di conformità ai sensi dell'art. 97 – comma 2 – del D.Lgs. n. 267/2000:

favorevole

F.to

L'anno **duemiladieci**, il giorno **sei** del mese di **settembre**, alle ore **18,00** e seguenti, in Canosa di Puglia, nella sede municipale, previo avviso del Sig. SINDACO, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Francesco VENTOLA	Sindaco	P
Gennaro CARACCILO	V. Sindaco	P
Nicola CASAMASSIMA	Assessore	A
Raffaella DE TROIA	Assessore	A
Nunzio PINNELLI	Assessore	P
Marisa ROSA	Assessore	P
Maria Cristina SACCINTO	Assessore	P
Francesco PATRUNO	Assessore	P
Michele VITRANI	Assessore	P

Assiste il Segretario Generale dott. Pasquale Mazzone.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, ha dichiarato aperta la seduta.

Il Sindaco Francesco Ventola propone l'adozione del seguente provvedimento.
Il Dirigente del Settore Edilizia ed Urbanistica, ing. Mario Maggio, riferisce che:

PREMESSO CHE:

- ⇒ con deliberazione di G.R. n. 118 del 15.02.2005, pubblicata sul B.U.R. n. 36 del 04.03.2005, è stato definitivamente approvato il P.R.G. del Comune di Canosa di Puglia;
- ⇒ con deliberazione n. 49 del 14.12.07 la Giunta comunale ha approvato il Regolamento per l'assegnazione delle aree per la «Zona PIP D2»;
- ⇒ con deliberazione n. 79 del 19.03.2009 la Giunta comunale ha incaricato il Dirigente del Settore Edilizia ed Attività Produttive, ing. Mario Maggio di provvedere alla pubblicazione dell'Avviso Pubblico per l'assegnazione delle aree ricadenti in «Zona PIP D2» e ha assegnato i pesi ai fini della graduatoria;
- ⇒ con deliberazione n. 19 del 31.03.2009 il Consiglio comunale ha definitivamente approvato, ai sensi dell'art. 27 della legge n. 865/71 e s.m.i., nonché degli articoli 21 e 37 della Legge regionale n. 56/80 e, questo ultimo, per quanto concerne la dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previste, il «Piano Insediamenti Produttivi in Zona omogenea D2 così come definito dal vigente PRG», già adottato con delibera di Consiglio comunale n. 4 del 30.01.2009;
- ⇒ con determinazione n. 54 del 20.07.2009 il Dirigente del Settore Edilizia ed Attività Produttive ha approvato l'avviso pubblico per l'assegnazione delle aree;
- ⇒ l'avviso è stato pubblicato dal 27.07.2009 al 02.11.2009;
- ⇒ alla scadenza del 02.11.2009 sono pervenute n. 11 richieste di assegnazione;
- ⇒ la Commissione di valutazione delle istanze pervenute, individuata giusta deliberazione di Giunta comunale n. n. 358 del 10.12.2009 e determinazione dirigenziale n. 92 del 21.12.2009, a seguito dell'attività svolta ha provveduto a redigere la graduatoria di assegnazione in diritto di superficie delle aree ricadenti in «Zona PIP D2» in ossequio al relativo Avviso pubblico e secondo i criteri determinati dagli articoli 6, 7, 8, 9 e 10 del Regolamento per l'assegnazione;
- ⇒ la graduatoria delle ditte assegnatarie è stata approvata con determinazione dirigenziale n. 38 del 24.05.2010;

DATO ATTO che le ditte provvisoriamente assegnatarie di cui alla sopra citata graduatoria risultano essere pari a 9 e che i lotti richiesti - assegnati provvisoriamente - risultano essere in totale 23 su 43 lotti complessivi della «Zona PIP D2»;

CONSIDERATO CHE:

- ⇒ il Comune di Canosa di Puglia si è candidato per il Bando relativo al finanziamento di «Iniziativa per le infrastrutture di supporto agli insediamenti produttivi» nell'ambito del PO FESR 2007-2013. Asse VI. Linea di intervento 6.2 - Azione 6.2.1, di cui alla D.G.R. n. 244 del 25.02.2009;
- ⇒ l'importo del finanziamento concedibile permette di realizzare parzialmente le urbanizzazioni della Zona omogenea in oggetto ed in particolare quelle allocate in una parte dell'area della Zona D2 individuata nei lotti siti sulla destra della S.S. 93 direzione Lavello;
- ⇒ con determinazione n. 187 del 06.08.2010 il Dirigente regionale del «Servizio Energia Reti e Infrastrutture Materiali per lo Sviluppo» ha approvato la «Graduatoria definitiva dei progetti ammissibili relativi ad aree con indice di insediamento inferiore al 75%», pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 133 del 12 agosto 2010;
- ⇒ nella graduatoria definitiva regionale il Comune di Canosa di Puglia è collocato al 2° posto ed il finanziamento assegnato risulta pari ad € 3.327.547,09;

RITENUTO CHE:

- ⇒ la «Zona PIP D2», anche attraverso il finanziamento regionale sopra menzionato, possa essere fonte di sviluppo per il territorio della Città di Canosa di Puglia dal punto di vista economico e produttivo;
- ⇒ esperita la fase di assegnazione provvisoria dei lotti tramite Avviso pubblico, per le motivazioni espresse in narrativa, si ritiene efficace, per i lotti residui ancora liberi, procedere all'assegnazione degli stessi con sistema «a sportello» tenuto conto che l'assegnazione medesima avverrà in ossequio dei seguenti elementi:
 - a. rispetto dell'art. 2 dell'Avviso pubblico;

- b. compatibilità dell'attività produttiva con le finalità insediative proprie della «Zona omogenea PIP D2»;
- c. rispetto dei criteri di cui al Regolamento di assegnazione e all'Avviso pubblico per quanto attiene le modalità di presentazione delle istanze e la valutazione delle stesse;
- d. ordine cronologico di ricezione al protocollo comunale con preferenza ai soggetti già assegnatari provvisori;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO:

- il D.Lgs. 267/2000;
- la deliberazione di Giunta regionale n. 118/2005;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 49/2007;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 79/2009;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 19/2009;
- la determinazione dirigenziale n. 54/2009;
- la determinazione dirigenziale n. 38/2010;
- la determinazione dirigenziale regionale n. 187/2010 del «Servizio Energia Reti e Infrastrutture Materiali per lo Sviluppo».

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento espresso dal Dirigente del Settore Edilizia ed Urbanistica, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

VISTO il parere di conformità espresso dal Segretario Generale ai sensi dell'art. 97, comma 2 e comma 4 lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;

con voti unanimi espressi in forma palese, per i motivi in narrativa espressi:

DELIBERA

1. **APPROVARE** le premesse parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DISPORRE** che il Dirigente del Settore Suap - Servizi Socio Culturali e Scolastici proceda - per l'area della «Zona PIP D2» allocata a destra della S.S. 93 percorsa in direzione Lavello - all'assegnazione dei lotti residui ancora liberi con sistema «a sportello» tenuto conto che gli stessi saranno assegnati in ossequio dei seguenti elementi:
 - a. rispetto dell'art. 2 dell'Avviso pubblico;
 - b. compatibilità dell'attività produttiva con le finalità insediative proprie della «Zona omogenea PIP D2»;
 - c. rispetto dei criteri di cui al Regolamento di assegnazione e all'Avviso pubblico per quanto attiene le modalità di presentazione delle istanze e la valutazione delle stesse;
 - d. ordine cronologico di ricezione al protocollo comunale con preferenza ai soggetti già assegnatari provvisori;
3. **INCARICARE** il Dirigente del Settore Suap - Servizi Socio Culturali e Scolastici in ordine alle attività connesse al presente provvedimento ivi compresa quella di adeguata pubblicità e diffusione;
4. **DICHIARARE**, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000, il presente atto immediatamente eseguibile.